

T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporları mevcutun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 1. Gündem maddemize geçelim.

Kâtip Üye Tuğba ÖLMEZ; 1. Gündem Maddemiz; İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporlarının Belediye Meclisince görüşülmesi. Takdir Meclisindir.

Kâtip Üye Tuğba ÖLMEZ; 9 No lu İmar Komisyon Raporu
KONUNUN ÖZÜ:

Mülkiyeti belediyemize ait olan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde bulunan yapının bodrum katında Kapalı Otopark alanı ve imar planlarımızdaki otopark yerlerinin bedellerinin hesaplanması üzere Belediyemiz Meclisince karar alınması hususu;

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Mülkiyeti belediyemize ait olan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde bulunan yapının bodrum katında Kapalı Otopark alanı ve imar planlarımızdaki otopark yerlerinin bölge otoparkı olarak belirlenmesi ve bütçe hesaplanması

1- 22.02.2018 TARİH VE 30340 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği Dördüncü Bölüm Otopark Bedeline İlişkin Hükümle;

Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili

MADDE 12 –

(1) 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendinin (3) numaralı alt bendi uyarınca alınacak otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsilinde bu maddede belirtilen esaslara uyulur.

(2) Otopark bedelinin hesabında, 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen birim park alanları ile Ek1’de belirtilen otopark sayısı esas alınır.

(3) Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları bu Yönetmelik hükümleri dikkate alınarak ilgili idareler tarafından belirlenir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 62B5AD23B3054FE1A8A9A67A2B0AB07F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporları mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

- (4) Otopark bedelleri kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasaların öngördüğü faiz oranı uygulanır. (5) (Mülga:RG-25/3/2021-31434)
- (6) (Mülga:RG-25/3/2021-31434)
- (7) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece karşılanması zorunludur. İdarelerce bedel alınmış olan parseller için bölge otoparkları ruhsat tarihinden itibaren en geç (Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868) 5 yıl içinde tamamlanmak zorundadır.
- (8) Tahsis edilen alanın kamulaştırılması veya herhangi bir nedenle kullanılamaz hale gelmesi durumunda yeni bir otopark alanı tahsis edilir. Yapı ruhsatının iptali durumunda otopark için alınan bedel o yıla göre hesaplanacak miktar üzerinden geri ödenir.
- (9) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark bedelinin % 25'i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok (Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868) otuz altı ay içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25'lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle ödenecek %75'lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez.
- (10) Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir. Bu makbuzun bir nüshası yapının ruhsat dosyasında bulundurulur.
- (11) Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülüklerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:
- a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:
- 1) 1. Grup için, tarifiedeki bedelin %100'ü,
 - 2) 2. Grup için, tarifiedeki bedelin %90'ı,
 - 3) 3. Grup için, tarifiedeki bedelin %80'i,
 - 4) 4. Grup için, tarifiedeki bedelin %70'i,
 - 5) 5. Grup için, tarifiedeki bedelin %60'ı, otopark bedeli olarak alınır.
- (Değişik cümle:RG-16/6/2022-31868) İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 62B5AD23B3054FE1A8A9A67A2B0AB07F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporları mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

b) Birim otopark bedeli : (A + B) x 20 x Y formülü ile hesaplanır.

Formülde verilen;

- 1) A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.
- 2) B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, (Değişik ibare:RG-16/6/2022- 31868) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.
- 3) 20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. (Ek: cümleRG25/3/2021-31434) Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.
- 4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder. Otopark hesabından yapılacak harcamalar

MADDE 13 –

- (1) Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında (Ek ibare: RG-16/6/2022-31868) bölge ve genel otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge ve genel otoparkların inşasında kullanılır. Bu meblağ, öncelikle parselinde otopark ihtiyacı karşılanamayan ancak otopark bedeli ödeyen parsellerin bulunduğu mümkün olan en yakın sınırlar içinde kullanılır.
- (2) Otopark hesabında toplanan meblağ (Ek ibare: RG-16/6/2022-31868) bölge ve genel otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılamaz.
- (3) Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerce hazırlanacak sarf belgesi, verile emri ve hak ediş raporuna

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

3

Doğrulama Kodu: 62B5AD23B3054FE1A8A9A67A2B0AB07F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporları mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

göre belediyesinin yazılı talimatı üzerine ilgili bankaca hak sahibine ödenir.

(4) Otopark hesabında toplanan meblağın, amacında kullanılıp kullanılmadığı hususu İçişleri Bakanlığınca denetlenir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerine dayanarak hesaplama yöntemi;

Birim Otopark Bedeli (A + B) x 20 x Y

A: Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder.

B: Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder.

Y = a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder.

Belediye Gelirleri Kanunu-Belediyelerin gruplara ayrılması: Madde 95 – Belediyeler, nüfusları ile ekonomik ve sosyal gelişme durumlarına göre Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığının görüşü alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca beş gruba ayrılır ve Resmi Gazete’de ilan olunur.

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığından: BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 2026/1)

MADDE 1- (1) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 95 inci maddesi gereğince, nüfusları ile ekonomik ve sosyal gelişme durumlarına göre hazırlanan belediye grupları ekli listede gösterilmiştir.

MADDE 2- (1) Nüfuslarına göre belediyeler aşağıdaki gruplara ayrılmıştır:

- a) Nüfusu 250.000’den fazla olan belediyeler 1. grup.
- b) Nüfusu 100.001 - 250.000 arasında olan belediyeler 2. grup.
- c) Nüfusu 50.001 - 100.000 arasında olan belediyeler 3. grup.
- ç) Nüfusu 10.001 - 50.000 arasında olan belediyeler 4. grup.
- d) Nüfusu 10.000’e kadar olan belediyeler 5. grup.

Bu şekilde ayrılacak belediye grupları bu kanunun yayımı tarihinden itibaren her üç yılda bir yukarıdaki usule göre gözden geçirilerek yenilenir. Otopark yönetmeliğinin 12. Maddesinin 11/a alt bendine göre belirlenen gruplara göre uygulanacak olan alanın 2. Grup % 90 olarak hesaplanması belirlenmiştir.

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip

Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

4

Doğrulama Kodu: 62B5AD23B3054FE1A8A9A67A2B0AB07F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporları mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konu ile ilgili söz almak isteyen var mı?
Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 9 No lu İmar Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Kâtip Üye Tuğba ÖLMEZ; 28 No lu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

KONUNUN ÖZÜ:

Mülkiyeti belediyemize ait olan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde bulunan yapının bodrum katında Kapalı Otopark alanı ve imar planlarımızdaki otopark yerlerinin bedellerinin hesaplanması üzere Belediyemiz Meclisince karar alınması hususu;

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Mülkiyeti belediyemize ait olan Sanayi Mahallesi 61 ada 52 parsel (Yeni 1314/5) üzerinde bulunan yapının bodrum katında Kapalı Otopark alanı ve imar planlarımızdaki otopark yerlerinin bölge otoparkı olarak belirlenmesi ve bütçe hesaplanması

2- 22.02.2018 TARİH VE 30340 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği Dördüncü Bölüm Otopark Bedeline İlişkin Hükümle;

Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili

MADDE 12 –

(1) 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendinin (3) numaralı alt bendi uyarınca alınacak otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsilinde bu maddede belirtilen esaslara uyulur.

(2) Otopark bedelinin hesabında, 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen birim park alanları ile Ek1’de belirtilen otopark sayısı esas alınır.

(3) Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları bu Yönetmelik hükümleri dikkate alınarak ilgili idareler tarafından

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip

Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

5

Doğrulama Kodu: 62B5AD23B3054FE1A8A9A67A2B0AB07F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporları mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

belirlenir.

(4) Otopark bedelleri kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasaların öngördüğü faiz oranı uygulanır. (5) (Mülga:RG-25/3/2021-31434)

(6) (Mülga:RG-25/3/2021-31434)

(7) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece karşılanması zorunludur. İdarelerce bedel alınmış olan parseller için bölge otoparkları ruhsat tarihinden itibaren en geç (Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868) 5 yıl içinde tamamlanmak zorundadır.

(8) Tahsis edilen alanın kamulaştırılması veya herhangi bir nedenle kullanılamaz hale gelmesi durumunda yeni bir otopark alanı tahsis edilir. Yapı ruhsatının iptali durumunda otopark için alınan bedel o yıla göre hesaplanacak miktar üzerinden geri ödenir.

(9) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark bedelinin % 25'i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok (Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868) otuz altı ay içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25'lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle ödenecek %75'lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez.

(10) Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir. Bu makbuzun bir nüshası yapının ruhsat dosyasında bulundurulur.

(11) Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

- 1) 1. Grup için, tarifiedeki bedelin %100'ü,
- 2) 2. Grup için, tarifiedeki bedelin %90'ı,
- 3) 3. Grup için, tarifiedeki bedelin %80'i,
- 4) 4. Grup için, tarifiedeki bedelin %70'i,
- 5) 5. Grup için, tarifiedeki bedelin %60'ı, otopark bedeli olarak alınır.

(Değişik cümle:RG-16/6/2022-31868) İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip

Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

6

Doğrulama Kodu: 62B5AD23B3054FE1A8A9A67A2B0AB07F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporları mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.

b) Birim otopark bedeli : (A + B) x 20 x Y formülü ile hesaplanır.

Formülde verilen;

- 1) A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.
- 2) B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, (Değişik ibare:RG-16/6/2022- 31868) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.
- 3) 20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. (Ek: cümleRG25/3/2021-31434) Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.
- 4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder. Otopark hesabından yapılacak harcamalar

MADDE 13 –

(1) Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında (Ek ibare: RG-16/6/2022-31868) bölge ve genel otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge ve genel otoparkların inşasında kullanılır. Bu meblağ, öncelikle parselinde otopark ihtiyacı karşılanamayan ancak otopark bedeli ödeyen parsellerin bulunduğu mümkün olan en yakın sınırlar içinde kullanılır.

(2) Otopark hesabında toplanan meblağ (Ek ibare: RG-16/6/2022-31868) bölge ve genel otopark tesisi dışında başka

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 62B5AD23B3054FE1A8A9A67A2B0AB07F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporları mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

bir amaçla kullanılamaz.

(3) Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerce hazırlanacak sarf belgesi, verile emri ve hak ediş raporuna göre belediyesinin yazılı talimatı üzerine ilgili bankaca hak sahibine ödenir.

(4) Otopark hesabında toplanan meblağın, amacında kullanılıp kullanılmadığı hususu İçişleri Bakanlığınca denetlenir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ- SONUÇ:

Sonuç olarak yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerine dayanarak hesaplama yöntemi;

Birim Otopark Bedeli (A + B) x 20 x Y

A: Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder.

B: Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder.

Y = a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder.

Belediye Gelirleri Kanunu-Belediyelerin gruplara ayrılması: Madde 95 – Belediyeler, nüfusları ile ekonomik ve sosyal gelişme durumlarına göre Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığının görüşü alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca beş gruba ayrılır ve Resmi Gazete’de ilan olunur.

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca: BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 2026/1)

MADDE 1- (1) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 95 inci maddesi gereğince, nüfusları ile ekonomik ve sosyal gelişme durumlarına göre hazırlanan belediye grupları ekli listede gösterilmiştir.

MADDE 2- (1) Nüfuslarına göre belediyeler aşağıdaki gruplara ayrılmıştır:

- a) Nüfusu 250.000’den fazla olan belediyeler 1. grup.
- b) Nüfusu 100.001 - 250.000 arasında olan belediyeler 2. grup.
- c) Nüfusu 50.001 - 100.000 arasında olan belediyeler 3. grup.
- ç) Nüfusu 10.001 - 50.000 arasında olan belediyeler 4. grup.
- d) Nüfusu 10.000’e kadar olan belediyeler 5. grup.

Bu şekilde ayrılacak belediye grupları bu kanunun yayımı tarihinden itibaren her üç yılda bir yukarıdaki usule göre

Başkan

Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip

Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip

Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

8

Doğrulama Kodu: 62B5AD23B3054FE1A8A9A67A2B0AB07F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
HATAY DÖRTYOL İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İlçemiz Dört Yol sınırları içerisinde otopark bedellerinin hesaplanması işlemlerine yönelik olarak hazırlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Raporları mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

KARAR

gözden geçirilerek yenilenir. Otopark yönetmeliğinin 12. Maddesinin 11/a alt bendine göre belirlenen gruplara göre uygulanacak olan alanın 2. Grup % 90 olarak hesaplanması belirlenmiştir.

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; Konu ile ilgili söz almak isteyen var mı?

Belediye Başkanı Dr. Bahadır AMAÇ; 28 Nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan
Bahadır AMAÇ
Belediye Başkanı

Katip
Tuğba ÖLMEZ
Meclis Üyesi

Katip
Ziya HASOĞLU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 62B5AD23B3054FE1A8A9A67A2B0AB07F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

